



Al Comune di **CAVALLINO**
Sportello Unico per l'Edilizia -SUE

Pratica edilizia

n° _____ del _____

ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA
COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI

art.6, comma 1, del d.P.R. 6 giugno 2001 n.380

TITOLARE: _____

TECNICO: _____

IMPRESA: _____

Destinazione d'uso: _____

- a) interventi di manutenzione ordinaria;
- b) interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- c) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- d) movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- e) serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola;
- installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc ai sensi dell'art.17 del d. lgs. n. 128/2006.

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE

Sito in via/località _____ n° _____ Piano _____ Int. _____

n.	Censito al NCEU				Censito in NCT			
	foglio	particella	sub	Cat.	foglio	particella	superficie	sub

Superfici (reali e non catastali)					
coperta mq	scoperta mq	altezza m.	S.L.S. Sup.lorda di solaio	S.U. Superficie utile	Volume mc

Zona omogenea secondo il vigente strumento urbanistico: _____

Descrizione sommaria dell'intervento: _____

DATI DEL DICHIARANTE

Il sottoscritto (Cognome Nome)			
Luogo e data di nascita		il	
Residente a			
Via/Largo/Piazza			n°
Codice fiscale	Tel.	Fax	
e-mail		Pec	

Per conto:

- proprio
- de soggett elencat nell'allegata tabella A;
- della Ditta/Società/Impresa P.IVA/C.F
- con sede in via n°

avente titolo alla presentazione della **COMUNICAZIONE DI EDILIZIA LIBERA** in quanto:

- proprietario esclusivo
- delegato dalla Ditta in qualità di Rappresentante Legale
- delegato dal Condominio in qualità di Amministratore/delegato (allegare la delibera di assemblea condominiale nel quale viene rilasciato il nulla osta dei condomini sui lavori (solo per i lavori che interessano parti condominiali))
- comproprietario con i soggett elencat nell'allegata tabella A
- locatario/comodatario a tale scopo autorizzato da proprietari nell'allegata tabella A

COMUNICA

ricorrendo la fattispecie di cui all'art.6, comma 1, del d.P.R. 6 giugno n.380 che il giorno _____ darà inizio ai lavori edili sottodescritti, nel pieno rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici comunali, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica nonché delle disposizioni contenute nel "Codice dei beni culturali e del paesaggio" di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42.

che i lavori saranno eseguiti dall'impresa:

Denominazione	
Sede	
Via	n.
Codice fiscale/PIVA	
Recapito telefonico	
Email	
Pec	
<input type="checkbox"/> allega pertanto relativo DURC (documento unico di regolarità contributiva)	
<input type="checkbox"/> che eseguirà i lavori in economia diretta, in quanto trattasi di opere di modesta entità eseguibili direttamente dall'interessato	

Consapevole che le dichiarazioni mendaci e le falsità in atti comportano le sanzioni previste dall'art. 76 del d.P.R. 445/2000;

DICHIARA:

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
b) di essere legittimato, secondo le vigenti norme, alla presentazione della comunicazione di edilizia libera;
c) le opere sopra citate riguardano un immobile realizzato/modificato in conformità a:

<input type="checkbox"/>	Licenza/Concessione Edilizia/Permesso di Costruire	n°	del
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione Edilizia	n°	del
<input type="checkbox"/>	Accertamento di conformità ex art.36 d.P.R. n.380/01	n°	del
<input type="checkbox"/>	D.I.A./S.C.I.A.	n°	del
<input type="checkbox"/>	Domanda di Condono Edilizio – Legge n. 47/85-Pratica	n°	del
<input type="checkbox"/>	Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94-Pratica	n°	del
<input type="checkbox"/>	Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03-Pratica	n°	del
<input type="checkbox"/>	C.E. o P.d.C. in sanatoria – Legge n.47/85	n°	del
<input type="checkbox"/>	C.E. o P.d.C. in sanatoria – Legge n.724/94	n°	del
<input type="checkbox"/>	P.d.C. in sanatoria – Legge n.326/03	n°	del
<input type="checkbox"/>	Primo accatastamento estremi della denuncia catastale	n°	del
<input type="checkbox"/>	Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)	n°	del
<input type="checkbox"/>	Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)	n°	del
<input type="checkbox"/>	dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n. 380/2001	n°	del

- d) che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento:
 che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:

<input type="checkbox"/>	Permesso di Costruire	n.	del
<input type="checkbox"/>	Provvedimento Unico	n.	del
<input type="checkbox"/>	D.I.A./S.C.I.A.	n.	del

SI IMPEGNA

ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;
 a munirsi di tutte le autorizzazioni, nulla-osta, pareri, atti di assenso comunque denominati, previsti dalle vigenti norme, prima della esecuzione dei lavori (PAI, Soprintendenza Archeologica, Soprintendenza ai Monumenti, PUTT/P, ecc.);
 ad avvalersi di impresa regolarmente iscritta alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato, in regola con il DURC;
 alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);
 alla piena e perfetta osservanza di quanto previsto dal d. lgs. n.81/08;
 alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;
 alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;
 a rispettare i diritti dei terzi;
 ad installare apposita tabella di cantiere;
 ad effettuare l'**aggiornamento catastale** nel termine di cui all'art. 34-quinquies, comma 2, lettera b), del D.L 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 9 marzo 2006, n. 80, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni;
 a richiedere la **nuova agibilità** nei casi previsti dalle vigenti norme;
 a **richiedere apposita autorizzazione** nel caso di occupazione di aree pubbliche o di uso pubblico (per montaggio ponteggi ecc.).

E SOLLEVA

il Comune di Cavallino da ogni responsabilità nei confronti di terzi.

Firma del richiedente

(Allega copia documento di identità come da art.38 del d.P.R. n.445/20)

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d.Lgs. n.196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

Data, _____

firma

PER ACCETTAZIONE:
L'Impresa

PER ACCETTAZIONE:
Il Tecnico

(timbro e firma)

(timbro e firma)

TABELLA "A"		ATTO DI DELEGA DEGLI ALTRI SOGGETTI AVENTI TITOLO O COMUNQUE INTERESSATI ALLA COMUNICAZIONE DI EDILIZIA LIBERA	
La presente pratica edilizia è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo, che delegano l'istante alla presentazione della comunicazione di edilizia libera			
Sig.		nato a	il
Residente nel Comune		Via	n°
Cap	Tel	email	CF
in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> Altro (specificare)			
Per atto del Notaio		Rep.	Racc.
Del	Firma _____ <i>allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</i>		

Sig.		nato a	il
Residente nel Comune		Via	n°
Cap	Tel	email	CF
in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> Altro (specificare)			
Per atto del Notaio		Rep.	Racc.
Del	Firma _____ <i>allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</i>		

Sig.		nato a	il
Residente nel Comune		Via	n°
Cap	Tel	email	CF
in qualità di <input type="checkbox"/> Comproprietario <input type="checkbox"/> Nudo proprietario <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Affittuario <input type="checkbox"/> Altro (specificare)			
Per atto del Notaio		Rep.	Racc.
Del	Firma _____ <i>allegare copia documento di identità come da art. 38 del d.P.R. n.445/2000</i>		