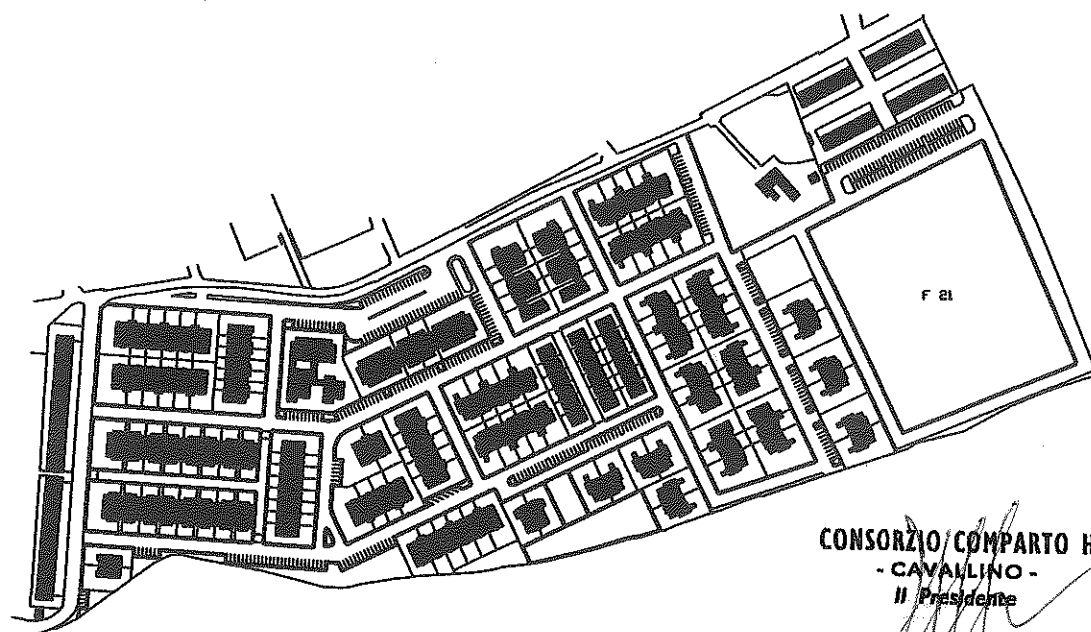


COMUNE DI CAVALLINO

Provincia di Lecce

COMUNE DI CAVALLINO (LE)
29 GIUG. 2007
APERTO

PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO "H" CASTROMEDIANO



Allegato

A

RELAZIONE TECNICA E FINANZIARIA

PROPRIETA':

MARATI Marta
GUERCIA SAMMARCO Quintino
RENIS Maria Consiglia
FINO Salvatore
MELELEO Giselda
FANELLI Benedetto e Luigi
ED ALTRI

PROGETTISTI:

arch. Giovanni CANTATORE
ing. Salvatore FINO
ing. Giampiero MARATI



data: aprile 2007

il Sindaco

Il segretario
Comunale

Assessore
all'Urbanistica

COMUNE DI CAVALLINO

PROVINCIA DI BOLOGNA

M. M. M.
Marta Marchi
M. M. M.

Benedetta Marchi
L. M. M.
L. M. M.
S. M. M.

Super to Luggia
A. M. M.
R. M. M.



PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI CAVALLINO

A

PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI CAVALLINO

PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI CAVALLINO

PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI CAVALLINO

PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI CAVALLINO

PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI CAVALLINO

PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI CAVALLINO

PROVINCIA DI BOLOGNA

COMUNE DI CAVALLINO

RELAZIONE TECNICA

A) Ubicazione dell'area interessata dal P.L.C.

Il Piano di lottizzazione di che trattasi, ricade su di un'area ubicata in Castromediano, delimitata ad ovest dal confine con il comune di San Cesario, ad est dalla via vecchia S. Donato e dalla Cooperativa "Castromediano", a sud dal comparto D2 "zone produttive del P.I.P." ed a nord dalla zona P.E.E.P. di Castromediano.

L'iniziativa, integrandosi con le previsioni di pianificazione urbanistica, affronta organicamente il processo di sviluppo edilizio per il completamento urbano della zona.

B) Previsione di Piano Regolatore Generale

L'area interessata dal Piano di lottizzazione, ricade nel vigente Piano Regolatore Generale e interessa il comparto denominato " H " ; essa è formata da più particelle in catasto al fg. 1 e particelle come nel quadro seguente:

N°	Fg.	Ptc.	SUPERFICIE CATASTALE			SUP. DI COMPARTO -Ragguagliata	PROPRIETA'
			HA	A	CA		
1	1	1678		20	84	52643,79	EREDI di GUERCIA CARLO (Guercia Sammarco Quintino- Marati Marta – Renis Maria Consiglia)
		77		65	58		
		78	3	14	29		
		9	1	26	20		
2	1	7	2	59	04	20896,26	FANELLI Benedetto FANELLI Luigi
3	1	1971	1	91	17	19099,37	MELELEO Giselda
		1972		95	58	19099,37	FINO Salvatore
		1973		95	58		
4	1	813		13	04	1302,83	LUPERTO Luigia
5	1	811		13	04	1302,83	PALADINI Anna Rita-Silvana e Vito

6	1	2078		13	03	1301,83	CUCURACHI Annunziata – Paolo e Vito
7	1	2079		13	03	1301,83	MURRONE Antonia + 5
8	1	2080		13	04	1302,83	MURRONE Antonio Marcello
9	2	1	2	1	56	2003,20	SOCIETA' NAC Costruzioni s.r.l.
	2	27	1	86	41		
10	1	812		13	04	1302,83	DONADEO Roberto
TOTALI SUPERFICI COMPARTO						121.557,00	

STATO DI FATTO

L'area è attualmente incolta, non vi sono fabbricati di qualunque genere su di essa, non è interessata da alcun vincolo e non presenta caratteristiche di rilievo.

DISCIPLINA URBANISTICA

Il Comune di Cavallino è attualmente disciplinato dal vigente P.R.G. approvato con delibera di Giunta Regionale n. 563 del 31/03/2005.

Il presente P.L.C. rappresenta lo strumento urbanistico esecutivo del comparto "H" che prevede insediamenti residenziali, commerciali e una vasta area denominata F2.1 – Attrezzature sportive urbane e territoriali. L'area F.2.1 è classificabile nell'ambito della urbanizzazione secondaria.

Le aree del comparto sono tipizzate:

- 1) **C3 – residenziali di espansione; disciplinate dall'art. 49 delle N.T.A.;**
- 2) **F.2.1 – Attrezzature sportive urbane e territoriale – disciplinate dagli art. 73 e 74 delle N.T.A.**

L'edificazione, per le aree residenziali "C3" è consentita in conformità dell'art. 49 il quale prevede i seguenti parametri:

Le zone C3 definiscono ambiti destinati alla nuova edificazione residenziale di carattere semiestensivo.

Gli interventi nelle zone C si attuano mediante strumenti urbanistici esecutivi preventivi P.P. – P.L. – P.E.E.P. estesi a tutte le aree compresi entro i perimetri di intervento unitario definiti dalle tavole del P.R.G., e nel rispetto delle seguenti norme:

In queste zone sono consentite le seguenti destinazioni:

- residenza;

- commercio al dettaglio e artigianato di servizio alla residenza, limitatamente al 20% della superficie utile dell'intervento preventivo;
- uffici pubblici o privati, studi professionali;
- autorimesse ad uso degli edifici.

Si applicheranno i seguenti indici e parametri:

- Indice di fabbricabilità territoriale :
- Rapporto di copertura fondiario
- Altezza massima
- Numero dei piani fuori terra:
- Arretramento minimo dal filo stradale

I.T. = 0,80 mc/mq
 R.C. = 0,50 mq/mq
 H max = 7,50
 Np = 1 + piano terra

Quello indicato dalle fasce di rispetto dove prescritte dal P.R.G., e comunque non inferiore a ml. 10,00. Per la viabilità di distribuzione interna dei comparti attuativi, valgono le previsioni planovolumetriche dei Piani Urbanistici Esecutivi del P.R.G. e comunque con un minimo di mt. 5.

- Distanza minima dai confini
- Distacco minimo tra gli edifici

D = 5,00 ml.

D = 10,00 ml

Sono ammesse costruzioni in aderenza

Standards urbanistici per attrezzature e servizi nel rispetto delle quantità stabilite dal P.R.G. e delle presenti N.T.A.

Le tipologie edilizie abitative previste sono del tipo isolato, mono o bifamiliare o accoppiate sul confine del lotto.

Le zone F.2.1. – attrezzature sportive urbane e territoriali, sono disciplinate dall'art. 73 e 74.

La zona F.2.1., rientra nelle dotazioni previste dal P.R.G. per urbanizzazione secondaria; essa è estesa circa 27.670 mq. ed è ubicata al centro del comparto in posizione certamente non ottimale ai fini di una sua buona fruibilità in riferimento alla residenza, e soprattutto, al notevole traffico veicolare che verrà a richiamare. Ciò in considerazione che la via vecchia S. Donato ha, attualmente, una di larghezza di mt. 4,00 mediamente. La stessa viene proposta, dal presente P.L.C., con una larghezza di mt. 10,00. La maggiore larghezza grava per metà sulla presente lottizzazione e per metà sul comparto "L" che fronteggia il comparto "H".

Una maggiore larghezza non è possibile data la presenza della cooperativa "Abitare" a nord e della cooperativa edilizia "Castromediano" a sud; entrambe non consentono larghezze stradali superiori a mt. 10,00.

E' possibile invece, con la ubicazione proposta, dare, alla zona F.2.1., un immediato e più comodo collegamento viario sia con la via Leuca per l'immissione sulla Lecce – Leuca e sia sulla tangenziale ovest per tutte le direzioni. La via vecchia S. Donato, infatti, è oggetto di interventi per comparti e potrà avere la larghezza necessaria per smaltire il traffico intenso sulla tangenziale e da questa per tutte le direzioni.

Data la cubatura di $121.557 \times 0,8 = 97.245,60$ mc. che il comparto sviluppa, sono insediabili n. 810,38 ($97.245,60/120$) abitanti. Pertanto la dotazione di aree, pari a 25,15 mq/abitante, risulta essere di $810,38 \times 25,15 =$ mq. 20.381,05.

Il P.R.G. (tab. 21 della relazione) prescrive , per la zona F.2.1 di Castromediano, mq. 27.670 comprensiva dei necessari parcheggi, verde attrezzato etc..

Le superfici previste dal P.L.C. sono :

- mq. 27.927,00 F2.1 e verde;
- mq. 3.626,00 di parcheggi pubblici;
- mq. 4.714,00 di verde attrezzato distribuito.

In totale il P.L.C. fornisce una dotazione di superficie per Urbanizzazione secondaria pari a mq. 36.267,00.

La maggiore superficie che sarà ceduta pari a mq. $(36.267,00 - 20381,05) =$ mq. 15.885,95 sarà compensata a scomputo di oneri ai sensi dell'art. 8 del P.R.G. vigente.

SUPERFICI DI PIANO

DESTINAZIONI	Previsioni di PIANO mq.
Superficie territoriale ragguagliata	121.557,00
Superficie fondiaria	62.943,00
Superficie coperta max 0,5 mq/mq.	31.471,50
Superficie per servizi collet.,verde, parcheggi	36.267,00
Superficie per viabilità	22.347,00
Superficie lotti commerciali di piano	4.859,00
Superficie lotti residenziali di piano	58.084,00

Le superfici realizzabili vengono ripartite in base alla posizione ed alla estensione dei lotti, come di seguito riportato.

SUPERFICI EDIFICABILI

DESTINAZIONE	LOTTE	Superfici mq.
Residenziale	Da 1a 15f	58.084,00
Commerciale	16a-b-c-d-e *	4.859,00

La scelta progettuale tiene conto della morfologia del terreno, lievemente in pendenza dal confine con S. Cesario verso la via vecchia S.Donato, e sulla via vecchia S. Donato da Sud verso Nord , nonché delle esigenze di fruibilità degli insediamenti.

Qualora nella zona sorgessero insediamenti artigianali compatibili con la residenza, i cui residui avessero bisogno di un particolare trattamento di depurazione, queste non potranno immettere gli scarichi delle loro sostanze nella fognatura prima che le stesse abbiano subito un trattamento depurativo specifico mediante un impianto che la ditta dovrà realizzare a sue spese ancor prima di iniziare l'attività.

Le unità minime di intervento sono 33, si attestano in parte sulla via Vecchia S. Donato e la restante parte su strade trasversali di piano.

C) Attuazione del Piano

Le opere di urbanizzazione primaria e secondaria, oltre a quelle descritte precedentemente, consistono nella realizzazione della rete idrica, telefonica, acque nere, gas metano, elettrica e di pubblica illuminazione, verde pubblico attrezzato, strade e parcheggi.

Le strade interne sono state dimensionate con larghezze di mt.10,00, sufficienti a sopportare un medio traffico, in alcuni casi di doppia corsia ognuna di esse avrà una larghezza di mt. 7,00.

Considerato che attualmente la via vecchia S.Donato ha una larghezza media di mt. 4,00 si ritiene di dover arretrare i lotti di mt. 3,00 ; altri 3,00 mt. graveranno sul comparto "L" che fronteggia il presente comparto "H".

Nelle sedi stradali verranno ubicate le reti dei servizi necessari quali: impianto elettrico e di illuminazione pubblica, rete idrica, rete fognaria, rete telefonica ed impianto di distribuzione del gas metano.

Tutti gli impianti immetteranno sulle reti pubbliche che il Comune dovrà costruire sulla via vecchia S. Donato.

Per l'impianto di distribuzione di energia elettrica, sono stati previsti solo il tracciato, di tipo interrato e l'ubicazione dei punti luminosi sulle strade, lasciando all'Ente erogatore la facoltà di scegliere il punto di attacco e la ubicazione della cabina di trasformazione.

Anche per l'impianto telefonico è stato indicato solo il tracciato del tipo interrato.

Tutti i marciapiedi saranno interrotti opportunamente e dovranno prevedere scivoli e tutti gli altri accorgimenti di carattere obbligatorio previsti dalla legge 9 gennaio 1989, n. 13, relativa alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici.

E) Organizzazione degli insediamenti

SUPERFICI DEI LOTTI

Le N.T.A. del P.R.G. non prevedono superfici minime per i lotti residenziali. Viene consentito l'accorpamento di più lotti ai fini degli interventi progettuali, in tal caso verranno definiti lotti più ampi per i quali i parametri urbanistici dovranno essere pari alla somma di quelli dei lotti accorpati.

Nella tavola dei lotti sono indicate, con linea tratteggiata, le sagome di massimo ingombro, tenuto conto delle distanze dalle strade e dai fabbricati, esse sono da intendere limite invalicabile dei fabbricati, potranno solo sporgere aggetti (rampe di vani scala e balconi) di profondità non superiore a mt. 1,50.

La destinazione d'uso degli immobili è sostanzialmente di tipo residenziale o uffici; solo cinque lotti (n° 16 a - b - c - d - e) sono destinati ad attività commerciale; tali lotti si ritengono indispensabili data la assoluta assenza di superfici commerciali per tutte le aree a cavallo della via vecchia S. Donato.

La destinazione d'uso delle aree viene distinta in base alle seguenti tipizzazioni:

- zone F1.4 , F2.1 – verde attrezzato e attrezzature sportive urbane;
- superfici fondiari per la residenza e verde privato;

- superficie fondiaria per il commercio;
- viabilità e parcheggi pubblici.

Gli interventi esecutivi avverranno secondo le norme del P.R.G. e delle norme tecniche di attuazione del presente piano di lottizzazione.

LOTTO N°	SUPERFICIE LOTTO MQ.	CUBATURA EDIFICABILE MC.
1a	4.720,00	7.200,00
1b	2.016,00	3.336,04
2a	4.047,00	7.155,00
2b	4.047,00	7.155,00
2c	2.201	3.615,00
3	827,00	992,00
4a	1.177,00	1.231,00
4b	1.760,00	2.415,00
4c	1.920,00	3.020,00
5	2.382,00	3.650,00
6	900,00	1.199,50
7a	1.184,00	2.160,00
7b	1.328,00	2.160,00
7c	1.328,00	2.160,00
8a	2.080,00	3.200,00
8b	2.080,00	3.200,00
9	4.036,00	6.400,00
10	3.840,00	6.400,00
11	1.020,00	1.279,50
12	1.080,00	1.500,00
13a	5.978,00	9.430,00
13b	3.041,00	4.587,01
14	1.037,00	1.602,56
15a	675,00	1.042,27
15b	675,00	1.042,27
15c	675,00	1.042,27
15d	675,00	1.041,47
15e	675,00	1.041,47
15f	680,00	1.042,27
16a	2.160,00	2.346,00
16b	989,00	1.200,00
16c	360,00	600,00
16d	360,00	600,00
16e	990,00	1.200,00
TOTALI	62.943	97.245,63

F) DIMENSIONAMENTO E STANDARDS A SERVIZI

- SUPERFICIE TERRITORIALE	121.557,00 mq.
- IND.FABBR.TERRITOR. DI P.R.G.	0,80 mc/mq.
- VOLUM. MAX REALIZZABILE	97.245,60 mc.
- VOLUMETRIA DI PROGETTO	97.245,60 mc.
- CAPAC. INSEDIATIVA DI COMPARTO	810,38 abitanti
- AREE DA DESTINARE A SERVIZI	
- 810,38 x 25,15	= 20.381,05 mq.
- AREE DESTINATE A SERVIZI DAL P.L.C.	= 36.267,00 mq.
- ECCEDENZIA AREE DESTINATE A SERVIZI DAL P.R.G. E DAL P.L.C. (36.267,00 – 20.381,05) = 15.885,95 mq. (da compensare ai sensi Dell'art. 8 delle N.T.A.)	

Per quanto concerne le aree da destinare a servizi, si precisa che l'art.8 delle N.T.A. stabilisce che l'ubicazione delle stesse, nelle tavole di zonizzazione del P.R.G. ha valore preferenziale ma non vincolante.

Precisa inoltre che gli strumenti urbanistici attuativi possono prevedere una diversa distribuzione delle zonizzazioni stabilite dal piano " nell'ambito del relativo comparto unitario di intervento".

Lo stesso art.8 precisa ancora che nella ipotesi in cui il P.R.G. preveda superfici maggiori esse "saranno compensate in base alle disposizioni legislative vigenti che regolano l'acquisizione di aree per la realizzazione di pubblici servizi, ovvero potranno essere conguagliate a scomputo di oneri".

Per quanto sopra esposto, ritenuto che:

- 1) Il P.R.G. (relazione pag. 80 tab.21) quantifica in mq. 27.670 la quantità di aree a servizi ricadenti nel Comparto H .
- 2) Che le aree da cedere per urbanizzazione secondaria sono calcolate in mq. 20.381,05
- 3) Che il P.L.C. garantisce tale quantità destinando ad urbanizzazione secondaria una superficie pari a mq. 36.267,00

Risulta una eccedenza di aree pari a mq. 15.885,95 da compensare mediante scomputo di oneri a carico dei titolari dei permessi di costruire. (vedi tavola – Schema di Convenzione).

G) COMPOSIZIONE DEL PIANO

Il presente Piano di Lottizzazione, è composto dai seguenti elaborati:

- 1) - TAV. 1 – Estratto mappa catastale ed elenco ditte; Stralcio aerofotogrammetrico, P.R.G. e rilievo celerimetrico;
- 2) - TAV. 2 – Individuazione dell'intervento su stralcio catastale e su base P.R.G. ;
- 3) - TAV. 3 – Planimetria dello stato dei luoghi su base aerofotogrammetrica;
- 4) - TAV. 4 – Planimetria generale con individuazione dell'intervento;
- 5) - TAV. 5 – Zonizzazione;
- 6) - TAV. 6 – Standard edilizi – Aree da cedere;
- 7) - TAV. 7 – Sagome di massimo ingombro e distacchi dai confini;
- 8) - TAV. 8 – Unità minime di intervento;
- 9) - TAV. 9 – Tipologie degli interventi edilizi;
- 10) - TAV.10 – Rete viaria e parcheggi;
- 11) - TAV. 11 – Reti : Fognatura nera, idrica, elettrica, pubblica illuminazione, pluviale;
- 12) - TAV. 12 – Planovolumetrico;
- 13) – Allegato A – Relazione tecnica e finanziaria;
- 14) – Allegato B – Norme tecniche di attuazione;
- 15) – Allegato C – Schema di convenzione;
- 16) – Allegato D – Compatibilità PLC con PUTT;
- 16) – Allegato E – Documentazione fotografica dell'area interessata dal comparto "H".

PREVISIONI DI SPESA E COSTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO

La previsione di spesa complessiva per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del Piano in argomento è pari a € 1.143.650,00 , ed euro 151.257,00 per verde attrezzato secondo la distinta delle opere di seguito riportata:

1) RETE VIARIA

Realizzazione di sede stradale e parcheggi, compreso scavo di sbancamento, riempimento con misto cava, stabilizzato, bynder e tappetino di usura,

mq. 16.983,00	€ 25,00/mq	424.575,00
---------------	------------	------------

Realizzazione di marciapiedi compreso di scavo di sbancamento, riempimento con misto cava, stabilizzato, massetto in cls da cm. 10, cordolo prefabbricato in cls e pavimentazione in asfalto.

mq. 5363	€ 25,00/mq.	134.075,00
----------	-------------	------------

2) **RETE ACQUE NERE**

Realizzazione di condotta fognaria in PVC pesante FI 200, compreso di scavi, reinterri, pozzetti in ghisa carrabile, pozzetti di ispezione e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

ml. 1.600,00 € 100/ml 160.000,00

3) **RETE ACQUE BIANCHE**

Realizzazione di condotta acque bianche in PVC pesante FI 250, compreso di scavi, reinterri, pozzetti in ghisa carrabile e caditoie in ghisa 40x40 e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.

ml. 1200,00 € 90,00/ml 108.000,00

4) **RETE ELETTRICA**

Realizzazione di linea elettrica compreso di scavo, reinterro, tubature in PVC portacavo, pozzetti e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Compreso manufatto ed impianti per cabina di trasformazione secondo le indicazioni dell'Enel.

ml. 1200,00 € 35,00/ml 42.000,00

5) **RETE TELEFONICA**

Realizzazione di linea telefonica compreso di scavo, reinterro, tubature in PVC portacavo, pozzetti e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte

ml. 1200,00 € 20,00 24.000,00

6) **LINEA GAS METANO**

Non è prevista la quantificazione della spesa perché la stessa è a carico del gestore della rete.

ml. // // //

7) **PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

Realizzazione di linea di illuminazione pubblica compreso di scavo, reinterro, tubazione in PVC portacavo, cavi elettrici, pali conici in acciaio da ml. 9,00 con apparecchi illuminanti, pozzetti e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

N. 75 € 1.000,00 /cad. 75.000

8) **RETE IDRICA**

Realizzazione di rete idrica, compreso scavo, reinterro, tubazione in polietilene PN 16 FI.63, pozzetto in cav con chiusino e quant'altro occorre per dare il lavoro a perfetta regola d'arte.

ml. 1700,00 € 80,00/ml. 136.000,00

CABINA DI TRASFORMAZIONE

9)

Cabina di trasformazione completa di manufatto e impianti secondo le prescrizioni dell'Enel.

A corpo N° 1 € 40.000,00/cad 40.000,00

SOMMANO PER URBANIZ. PRIMARIA € 1.143.650,00

10) SISTEMAZIONE AREA A VERDE

Realizzazione di verde pubblico attrezzato, mediante spargimento di terreno vegetale e messa a dimora di adeguata alberatura, pavimentazioni etc.

mq. 5.041,90 € 30/mq. **151.257,00**

SCOMPUTO DI ONERI PER MAGGIORE SUPERFICIE CEDUTA

La maggiore superficie da cedere perché imposta dal P.R.G. a carico del comparto "H" è pari a mq. 15.885,95.

Tale superficie consente la costruzione di manufatti per impiantistica sportiva, verde attrezzato di servizio, parcheggi di servizio etc.

Pertanto, riferito ad un valore di euro 50,00 /mq. di superficie si avrà un valore di:

$$50,00 \times 15.885,95 = \text{euro } 794.297,50 -$$

A compensare verde attrezz. 151.257,00

A compensare oneri secondaria euro **643.040,50**

Tale somma, ai sensi dell'art. 8 delle N.T.A. del P.R.G. deve essere compensata a fronte di oneri per urbanizzazione secondaria.

Ai fini della ripartizione della somma da compensare tra le proprietà si ritiene di ricavare un coefficiente di riferimento relativo al mc. edificabile per ogni lotto e quindi per ogni U.M.I.

attraverso la formula : mc. Edificabili nel comparto mc. 97.245,63

Euro da compensare 643.040,50

$$643.040,50 : 97.245,63 = 6,61253 \text{ euro/mc}$$

Tale coefficiente verrà applicato ad ogni lotto come da tabella in precedenza indicata.

Nel caso di accorpamento di più lotti o U.M.I. i valori dei lotti interessati saranno sommati.

TABELLA RIEPILOGATIVA

LOTTO N°	CUBATURA EDIFICABILE MC.	SCOMPUTO ONERI URBAN. SECONDARIA
1a	7.200,00	47.610,31
1b	3.336,04	22.059,66
2a	7.155,00	47.312,67
2b	7.155,00	47.312,67
2c	3.615,00	23.904,40
3	992,00	6.559,63
4a	1.231,00	8.140,12
4b	2.415,00	15.969,26
4c	3.020,00	19.970,00
5	3.650,00	24.135,73
6	1.199,50	7.931,73
7a	2.160,00	14.283,06
7b	2.160,00	14.283,26
7c	2.160,00	14.283,17
8a	3.200,00	21.160,10
8b	3.200,00	21.160,10
9	6.400,00	42.320,20
10	6.400,00	42.320,20
11	1.279,50	8.460,73
12	1.500,00	9.918,80
13a	9.430,00	62.356,16
13b	4.587,01	30.331,74
14	1.602,56	10.596,97
15a	1.042,27	6.892,05
15b	1.042,27	6.892,05
15c	1.042,27	6.892,05
15d	1.041,47	6.886,76
15e	1.041,47	6.886,76
15f	1.042,27	6.892,05
16a	2.346,00	15.513,00
16b	1.200,00	7.935,04
16c	600,00	3.967,52
16d	600,00	3.967,52
16e	1.200,00	7.935,03
TOTALI	97.245,63	643.040,50

Ai fini della relazione geologica si fa riferimento agli elaborati, allegati al P.R.G.

I CONTEGGI SONO STATI EFFETTUATI CON MISURAZIONI PLANIMETRICHE AEROFOTOGRAMMETRICHE E CATASTALI, E SONO DA INTENDERE NEI LIMITI DI PRECISIONE CHE TALI MISURE CONSENTONO, LA SUPERFICIE TERRITORIALE E' RICAVATA DA RILIEVO CELERIMETRICO CON STRUMENTAZIONE DI PRECISIONE.

I PROGETTISTI

- dott. Arch. Giovanni **CANTATORE**
- dott. Ing. Salvatore **FINO**
- dott. Ing. Giampiero **MARATI**

CAVALLINO

