



**CITTA' DI CAVALLINO**  
PROVINCIA DI LECCE

**COPIA DELLA  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 250 del 08/11/2012**

**OGGETTO: Relazione di stima del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU per l'anno 2012.  
Adozione.**

L'anno 2012, il giorno 8, del mese di NOVEMBRE, alle ore 13:30 nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i signori:

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>1 Avv. Michele LOMBARDI</b>    | <b>Sindaco</b>      |
| <b>2 On. Avv. Gaetano GORGONI</b> | <b>Vice Sindaco</b> |
| <b>3 Rag. Cosimo De RICCARDIS</b> | <b>Assessore</b>    |
| <b>4 Geom. Antonio PALERMO</b>    | <b>Assessore</b>    |
| <b>5 Sig. Paolo MORELLI</b>       | <b>Assessore</b>    |
| <b>6 Sig. Carmelo RIZZO</b>       | <b>Assessore</b>    |

Presente	Assente
X	
X	
	X
X	
	X
X	

Fra gli assenti sono giustificati i signori:

Presiede Avv. Michele LOMBARDI, nella sua qualità di **IL SINDACO**.

Partecipa alla seduta il Dott. Cosimo PERRONE, Segretario Generale, anche con funzioni di verbalizzante.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione da parte:

- x del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- x del Responsabile di Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000.



**LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che con propri precedenti atti n. 216 del 18/06/2010 e n. 272 del 18/11/2011 venivano adottate le relazioni di stima del valore di mercato delle aree edificabili ai fini dell'ICI rispettivamente per gli anni 2009-2010 e 2011, così come redatte dall'Ing. Tommaso Baldassarre;

**CONSIDERATO** che con Determina del Responsabile del Settore Tributi-Ragioneria, dott. Liaci Roberto Antonio, è stato incaricato l'anzidetto professionista per la valutazione delle aree edificabili per l'anno 2012 ai fini IMU, tenuto conto che dal 2012 l'ICI viene sostituita dall'IMU sperimentale;

**VISTO** l'art. 7 comma 4 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria approvato con delibera C.C. n. 3 del 31/07/2012;

**RITENUTO** pertanto opportuno effettuare la valutazione delle aree edificabili anche per l'anno 2012 per la nuova imposta;

**RILEVATO** che in data 08/06/2012, prot. n.7445, l'Ing. Baldassarre ha trasmesso la propria relazione tecnica con determinazione dei valori unitari che viene allegata alla presente;

**RITENUTO** opportuno rilevare che.

- nel caso in cui il soggetto passivo dell'imposta ravvisi (o abbia ravvisato per gli anni pregressi) fondati motivi incidenti in modo negativo sul valore dell'area, e che reputi (o abbia reputato) comunque opportuno dichiarare un valore imponibile inferiore a quello determinato nella relazione anzidetta, può rendere noti tali elementi all'ufficio comunale, che ne effettuerà opportuna valutazione in sede di controllo;
- trattasi di valutazioni minime e puramente indicative per l'attività di controllo dell'ufficio tributi, che divengono inefficaci qualora vi sia un atto pubblico di transazione (successione o donazione, compravendita, permuta ed altro) che esprime un'efficacia diretta e soggettiva sulla specifica area interessata, oppure possono essere derogate anche in aumento dal contribuente, non determinando, in quest'ultimo caso, alcun diritto al rimborso dell'imposta versata in più sul quanto dichiarato rispetto al deliberato dal Comune, salvo dimostrazione di un chiaro errore di calcolo;

**DATO ATTO** che non necessita attestazione in ordine alla copertura finanziaria e alla regolarità contabile, non comportando il presente provvedimento impegno di spesa;

**VISTI** inoltre:

- il parere favorevole di regolarità tecnica rilasciato ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.n. 267/2000;
- l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 nonché il D.Lgs. n. 504/92;
- il D.Lgs. 18/08/00, n. 267;

A votazione unanime e palese

**DELIBERA**

1. di adottare, per le motivazioni esposte in premessa, la Relazione di stima del valore di mercato delle aree fabbricabili ai fini dell'IMU per l'anno 2012 che viene allegata al presente atto, con la precisazione che i valori in essa indicati possono essere derogati:

- a) in diminuzione nel caso in cui il soggetto passivo dell'imposta renda noti all'ufficio comunale fondati motivi incidenti in modo negativo sul valore dell'area;

- 
- b) qualora vi sia un atto pubblico di transazione (successione o donazione, compravendita, permuta ed altro) che esprime un'efficacia diretta e soggettiva sulla specifica area interessata;
- c) in aumento dal contribuente, non determinando, in quest'ultimo caso, alcun diritto al rimborso dell'imposta versata in più sul quanto dichiarato rispetto al deliberato dal Comune, salvo dimostrazione di un chiaro errore di calcolo;
2. di pubblicare la relazione di stima all'Albo Pretorio del Comune per un periodo di 30 giorni consecutivi;
3. di garantire la massima pubblicità della presente relazione attraverso i mezzi di comunicazione più idonei;

Infine la Giunta Comunale, stante l'urgenza di procedere, con votazione unanime e palese

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/00, n. 267.

Approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
f.to Avv. Michele LOMBARDI

Segretario Generale  
f.to Dott. Cosimo PERRONE

---

**Pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/00**

**REGOLARITA' TECNICA**

Il responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica esprime parere positivo.

Data 18/07/2012

Il Responsabile del Servizio  
f.to Dott. Roberto LIACI

---

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi ( art. 124, comma 1, del TUEL n. 267/2000)

Data 12/11/2012

IL MESSO COMUNALE  
f.to Sig. Claudio CARROZZO

---

**ATTESTAZIONE**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, TUEL n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del TUEL n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( art. 134, comma 3, TUEL n. 267/2000)

Data ..... ~~11~~ 2 NOV. 2012

SEGRETARIO GENERALE  
f.to Dott. Cosimo PERRONE

E' copia conforme all'originale

Data ..... 2 NOV. 2012



IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Roberto CARLINO

Tipologia	Cavallino		Castromediano				
	P.R.G.	Edilizia diretta	Strumento attuativo		Edilizia diretta	Strumento attuativo	
	Adottato		Non approvato	Approvato e convenzionato		Non approvato	Approvato e convenzionato
A1	**	15,00	**	**	**	**	**
A2	**	20,00	**	**	**	**	**
B1	**	94,00	**	**	200,00	**	**
B2	**	76,00	**	**	158,50	**	**
B3	**	59,50	**	**	122,00	**	**
B4	**	26,50	**	**	26,50	**	**
B5	**	30,00	**	**	30,00	**	**
C1	**	**	35,50	84,00	**	74,00	172,00
C2	**	**	30,50	75,00	**	65,00	156,50
C3	**	**	23,50	50,00	**	55,00	116,00
C4	**	**	**	**	**	23,00	56,50
C5	**	**	18,00	36,50	**	**	**
D1	**	45,00	**	**	87,00	**	**
D2	4,50	**	15,50	33,50	**	27,50	65,00
D3	**	**	15,50	33,50	**	27,50	65,00
F22	**	**	**	**	10,00	**	**
F23	**	8,00	**	**	**	**	**
F25	**	**	**	**	**	36,00	80,00
F26-F27	**	**	4,00	10,00	**	**	**
F34	**	10,00	**	**	**	**	**

TABELLA 1. Valori di mercato ai fini I.N.U. dei suoli edificabili relativi all'anno 2012